

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73 11. august 2020 klokken 19.30

Til stede: Anders Vindum, Jørgen Nielsen, Anders Jørgensen, Henrik Knakkegaard, Kirsten Gandløse og Peter Nikolajsen

Referent: Peter Nikolajsen

1. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
2. Konstituering og opgavefordeling.
 - Formand: **Anders Vindum**
 - Næstformand: **Peter Nikolajsen**
 - Kasserer: **Jørgen Nielsen**
 - 1.-suppleant: **Kirsten Gandløse**, 2.-suppleant: **Jose Ruiz-Martinez**
 - Kontakt vedrørende håndværker, forsikring, vand, varm, affald og vaskeri: **Anders Jørgensen og Henrik Knakkegaard**
 - Opfyldning af vaskekort: **Kirsten Gandløse**
 - Kontakt vedrørende trappevask, vicevært, udearealer og udlejning af gildesal: **Kirsten Gandløse**
3. Aura-aftale.
 - Der er indgået en ny aftale med Aura. Der opkræves samme beløb som nu via ejerforeningen, 179 kr. Vi får stadig rabat på produkterne, især fiberforbindelsen. Men prisen på den lille tv-pakke stiger med 20 kr./måned fra 1. oktober. Det, man bruger ud over de 179 kr., vil blive opkrævet direkte af Aura. Aftalen løber minimum et år fra 1. oktober og kan derefter opsiges kollektivt af ejerforeningen.
4. Status på vedligeholdelsesprojekt, herunder fælleslånet.
 - Projektet er afsluttet, og alle regninger er betalt. Lånet er optaget, og folk er begyndt at betale af på det som aftalt.
5. Nøgleboks i viceværtsrummet.
 - Der findes en gammel nøgleboks i viceværtsrummet med nøgler til de fleste lejligheder. Bestyrelsen finder ikke dette relevant længere, og også lidt risikabelt i forbindelse med indbrud i kælderen. Nøgleboksen vil blive fjernet, og nøglerne vil derefter blive afleveret til de respektive ejere af Jørgen Nielsen.
6. Legepladsen.
 - Bestyrelsen har fået en henvendelse i relation til krav om inspektion og eftersyn af legepladsen. Dette undersøges af Kirsten, og hvis det er et krav, får vi udført et eftersyn.
7. Forslag fra generalforsamling 30. juni. Det foreslås, at beløb over 10.000 kr. skal have flertal i bestyrelsen. Og at beløb over 25.000 kr. skal godkendes på en generalforsamling
 - Der kan forekomme beløb på over 25.000 kr. til vedligeholdelse af bygninger, som omgående kræver handling og ikke kan vente, til det er godkendt på GF. F.eks. har vi tidligere fået skiftet varmevekslere med det samme, da de gik i stykker. Derfor forbeholder bestyrelsen sig ret til at foretage investeringer i relation til vedligehold af bygninger, uden at det først skal bringes op på generalforsamlingen. Og derfor vil vi ikke sætte en sådan fast grænse. Men vi bakker op om, at investeringer i den større orden, som ikke er akutte eller bydende nødvendige, først tages op på generalforsamling.
På samme måde med forslaget om grænsen på 10.000, hvor vi heller ikke vil vedtage en sådan fast grænse. Men også her vil vi, når der er tale om ting, der ikke er akutte eller indiskutabelt skal udbedres, tage det op på vores bestyrelsesmøder, inden vi beslutter noget.

8. Banedanmark.

- Banedanmark har varslet en mulig ekspropriation i relation til elektrificering af banelegemet fra 2023. Det betyder, at vi evt. skal afgive jord op mod banen. Det dokument, som vi har modtaget, vil snarest kunne ses på hjemmesiden.

9. Evt.

- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at vi har en olieopsamlingsbrønd ved vaskehallen som muligvis skal tømmes. Anders J. og Henrik kigger på dette.

10. Dato for næste møde.

- 26. oktober kl. 19.30 hos Kirsten.